



HOTĂRÂREA NR.263/2012

Privind aprobarea prețului de vânzare unitar , a unor terenuri, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, aferent locuințelor, în conformitate cu prevederile H.C.L nr.120/2012.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară, joi 19 iulie 2012

Examinând:

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare
-raportul de specialitate nr.303/2012 promovat de Structura Arhitectului Șef- Biroul Cadastru, prin care se propune aprobarea prețului de vânzare unitar , a unor terenuri, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, aferent locuințelor, în conformitate cu prevederile H C L nr.120/2012

Având în vedere:

-H.C.L nr.120/2012, privind vânzarea unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, aferente locuințelor cumpărate în condițiile Legii 112/1995, ale Decretului Lege 61/1990, ale Legii 85/1992, și ale locuințelor menținute prin hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile, în favoarea proprietarilor acestora și a moștenitorilor acestora, a cumpărătorilor subsecvenți sau înscrise în cartea funciară în favoarea proprietarilor (constructori de bună credință) precum și aprobarea unui regulament pentru vânzarea acestor terenuri.

-Raportul de evaluare întocmit de SC EVAL PETRESCU SRL

-H.C.L nr.225/26.05.2006, privind aprobarea zonelor de impozitare în municipiul Baia Mare

-Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local

Avizul secretarului municipiului Baia Mare;

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, și art.115 alin.1 lit.b art. 123 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificări și completări ulterioare

HOTĂRĂȘTE,

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de către SC EVAL PETRESCU SRL, privind stabilirea prețului de vânzare unitar a unor terenuri, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, aferente locuințelor, în conformitate cu prevederile H.C.L nr.120/2012

Art.2. Se aprobă prețul unitar de vânzare, în funcție de zona municipiului Baia Mare , stabilită prin H.C.L nr.225/2006, pentru terenurile proprietate privată a municipiului Baia Mare , aferente locuințelor cumpărate în condițiile Legii 112/1995, ale Decretului Lege 61/1990, ale Legii 85/1992, și ale locuințelor menținute prin hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile, în favoarea proprietarilor acestora și a moștenitorilor acestora, după cum urmează:

Zona A - 59 EUR/mp
Zona B - 29 EUR/mp
Zona C - 17 EUR/mp
Zona D - 9 EUR/mp

Art.3 La prețurile de vânzare aprobate la art.1 din prezenta se adaugă T.V.A în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.4 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către cumpărător

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Arhitectul șef prin serviciile de specialitate.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:
Primarul municipiului Baia Mare
Structura Arhitectului Șef
Direcția Economică
Direcția Juridică Administrație Publică Locală
Instituția Prefectului Maramureș
C.P.E.D.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TEODOR ARDELEAN***

***CONTRASEMNAT
SECRETAR
BRAD RODICA***

<i>Total consilieri</i>	<i>23</i>
<i>Prezenți</i>	<i>20</i>
<i>Pentru</i>	<i>19</i>
<i>Impotrivă</i>	<i>-</i>
<i>Abțineri</i>	<i>1</i>